

نموذج عقد كراء منزل

بين الممضين أسفله:

الطرف الأول:

المالك: السيد/السيدة بطاقة تعريف وطنية عدد.....
العنوان.....

الطرف الثاني:

المكثري: السيد/السيدة..... بطاقة تعريف وطنية عدد.....
العنوان الحالي.....

تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

الفصل 1: موضوع العقد

يُؤجر الطرف الأول للطرف الثاني العقار المتمثل في: منزل كائن ب.....
ويتكون من: (عدد الغرف) + صالة..... + مع التوابع (كراج/منشر/فناء...) حسب المعاينة.

الفصل 2: مدة الإيجار

تُبرم مدة الإيجار لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد باتفاق الطرفين، تبدأ من: ... / ... / 20... وتنتهي في: ... / ... / 20...

الفصل 3: معلوم الكراء

تم الاتفاق على أن معلوم الكراء الشهري هو دينار تونسي يدفع في بداية كل شهر.

الفصل 4: الضمان المالي (Cautionnement)

يدفع المكثري للطرف المؤجر مبلغاً قدره شهر كراء كضمان عند الإمضاء، أي DNT، يُسترجع عند نهاية العقد بشرط تسليم العقار في حالته الأصلية.

الفصل 5: التزامات المكثري

- استعمال العقار للسكن فقط، دون تغيير وجهته.
- المحافظة على العقار وصيانتته.
- دفع فواتير الماء والكهرباء والغاز والنظافة بانتظام.
- عدم التسبب في إزعاج الجيران.
- يمنع منعاً باتاً إدخال أو استعمال أي مواد قابلة للاشتعال أو ضارة أو خطيرة أو غير قانونية داخل العقار.



التاريخ :

- وفي حال التسبب في أي ضرر أو استعمال أو تخزين أي مادة ممنوعة قانونيًا، يتحمل المكتري المسؤولية القانونية الكاملة ويلزم بجبر الضرر والتعويض، مع احتفاظ المالك بحقه في المتابعة القضائية.

الفصل 6: فسخ العقد

يحق لكل طرف فسخ العقد بإشعار كتابي قبل شهر على الأقل. في حال الإخلال بالشروط، يمكن للطرف المتضرر اللجوء إلى القضاء.

الفصل 7: أحكام عامة

- لا يجوز للمكتري التنازل عن الكراء لطرف آخر دون موافقة المؤجر.
- يتحمل المكتري تكلفة الإصلاحات الناتجة عن سوء الاستعمال.

حرر هذا العقد بتاريخ:

نسختين، واحدة لكل طرف، للعمل بها عند الحاجة.

إمضاء المكتري

إمضاء المؤجر

